

02.7.1 ГАЗАР ОЛГОЛТЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалт хийх объектын нэр:

Хяналт шалгалтын регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар

Хяналт шалгалт хийж эхэлсэн огноо:...../...../.....

Хяналт шалгалт дууссан огноо:...../...../.....

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
	1	2	3	4	5	6
1	Газрын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.3 дахь хэсэг	УИХ-аар батлагдсан хилийн цэс, газар усны нэр, Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас баталсан газрын сангийн зурагтай	0	20		
2	Газрын тухай хуулийн 21, 56 дугаар зүйл	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй	0	20		
3	Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.2 дахь заалт, "Аргачлал батлах тухай" тушаалын дагуу хийгдсэн эсэх /аймаг, нийслэл, сум/	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө нь хууль, аргачлалын дагуу хийгдэж хэвшсэн	0	30		
4	Газрын тухай хуулийн 21, 33 дугаар зүйлийн 33.4 дэх хэсэг, 56 дугаар зүйл	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд өмчлүүлж, эзэмшүүлж, ашиглуулж болохоор зааснаас бусад байршилд газар олгох шийдвэр гаргаагүй	0	50		
5	Газрын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлийн 55.1 дэх хэсэг	Газрын хэвлийг ашиглахтай холбогдсон үйл ажиллагааг улс, аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгаж хэвшсэн	0	30		

6	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1 дэх хэсгийн 33.1.2 дахь заалт, Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолын 1, 2 дугаар хавсралт	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан байршилд дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар олгодог	0	50		
7	Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.6, Газрын тухай хуулийн 33.6, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5.3 дахь заалт, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалын 7 дугаар зүйл	Инженерийн шугам сүлжээ, үер усны ам, далан, тэсрэх материалын агуулах ой, ус, ундны усны эрүүл ахуй, ариун цэврийн /гэх мэт/ хамгаалалтын болон хязгаарлалтын бүсэд газар олголт хийгээгүй	0	50		
8	Газрын тухай хуулийн 42 дугаар зүйл	Бусдын эзэмшил газрыг нөхөх олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын санал, газар эзэмшигчтэй хийсэн урьдчилсан тохиролцоог харгалзан Засаг дарга гэрээ байгуулдаг	0	20		
9	Газрын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.6 дахь хэсэг	Албан ёсны баримт бичиг, арга хэмжээнд газар усны давхар нэр хэрэглээгүй, монгол хэлнээс бусад хэлээр орчуулаагүй, бусад хэлний дуудлагаар галиглаагүй	0	5		
10	Газрын тухай хуулийн 44 ¹ дүгээр зүйлийн 44 ¹ .8 дахь хэсэг	Сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглуулах орчны газрын ерөнхий төлөвлөгөөг аймаг, нийслэлийн газрын асуудал эрхэлсэн алба болон хот байгуулалтын алба хамтран баталсан	0	20		
11	Газрын тухай хуулийн 44 ¹ дүгээр зүйлийн 44 ¹ .5 дахь хэсэг	Орчны газрыг сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглуулах шийдвэрийг Газрын тухай хуулийн 21.2, 21.3, 21.4-т заасан эрх бүхий албан тушаалтан гаргаж, гэрээ байгуулсан	0	15		
12	Газрын тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.4 дэх хэсэг, Соёлын өвийг хамгаалах тухай /шинэчилсэн найруулгын / хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.1.2 дахь заалт.	Хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, зөвшөөрөл авсны дараа газар олголт хийж хэвшсэн	0	30		
13	Газрын тухай хуулийн 26 дугаар зүйлийн 26.3 дахь хэсэг	Газрын нэгдмэл сангийн тайланд газрын хуваарилалт, газрын улсын бүртгэл, ашиглалт, хамгаалалтын байдал тэдгээрийн зургийг хавсаргаж хэвшсэн	0	10		
14	Газрын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш 15 хоногийн дотор хянаж шийдвэрлэж хэвшсэн	0	50		

15	Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.4 дэх хэсэг	Эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэх тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш ажлын 15 өдрийн дотор хянаж шийдвэрлэж хэвшсэн	0	50		
16	Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаал 6, 7, 8	Газрын алба /хуучин нэрээр/ сумын газрын даамал нь өргөдлийн дагуу суурин болон хээрийн судалгааг бүрэн хийдэг, тухайн шатны Засаг даргын шийдвэрийн төслийг боловсруулах үед бүрдүүлсэн баримт бичгийн бүрдэл шаардлагад нийцдэг, Засаг даргын шийдвэрийн дагуу хариуг мэдэгдэж хэвшсэн	0	50		
17	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсэг	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших эрх авсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага 90 хоногт багтаан байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийлгэсний дараа газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгож, газрын гэрээ байгуулж, газрын улсын бүртгэлд бүртгэж хэвшсэн	0	30		
18	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.6, 34.8 дахь хэсэг, 44 дүгээр зүйлийн 44.8 дахь хэсэг, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсэг,	Газар эзэмших, ашиглах гэрээнд хуулийн шаардлагыг бүрэн тусгасан, биелэлтийг талууд жил бүр дүгнэж, хэрэгжилтийг хангуулж хэвшсэн	0	50		
19	Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалын 13 дугаар зүйл	Нэгж талбарын хувийн хэрэг нь хувийн хэргийн бүрдлийг бүрэн хангасан	0	50		
20	Газрын тухай хуулийн 57 дугаар зүйлийн 57.3, 57.4 дэх хэсэг	Газар чөлөөлөх арга хэмжээ авч, зөрчлийг арилгадаг	0	30		
21	Газрын тухай хуулийн 58 дугаар зүйлийн 58.7 дахь хэсэг	Газрын нэгдмэл сангийн бүх ангиллын газрыг 5 жилд нэг удаа газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаанд хамруулж хэвшсэн	0	30		
22	Газрын тухай хуулийн 60 дугаар зүйлийн 60.1 дэх хэсэг	Газартай холбогдон үүссэн маргааныг эрх хэмжээнийхээ хүрээнд эцэслэн шийдвэрлэж хэвшсэн	0	15		
23	Газрын тухай хуулийн 61 дүгээр зүйлийн 61.1 дэх хэсэг	Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, зөрчлийг арилгадаг	0	10		
24	Газрын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.3.9, 23.4.6 дахь заалт, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.5 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээнд улсын бүртгэлийн дугаар тэмдэглэсэн.	0	5		

25	Газрын тухай хуулийн 30 зүйл, 44 дүгээр зүйлийн 44.5, 44.6 дахь хэсэг	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар эзэмшүүлсэн, ашиглуулсан шийдвэрт хуульд заасан хугацааг мөрдсөн.	0	20		
26	Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.1 дэх хэсэг	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх, барьцаалах үйл ажиллагаа нь зөвхөн Монгол Улсын иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хооронд явагдсан	0	5		
27	Газрын тухай хуулийн 25 дугаар зүйл, Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 24.2 дахь хэсэг	Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголт хийж хэвшсэн	0	20		
28	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2, 22.4, дэх хэсэг	Чөлөөт бүсэд газар олгохдоо төсөл сонгон шалгаруулах, дуудлага худалдааны аль нэг хэлбэрээр олгосон	0	20		
29	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг	Чөлөөт бүсэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийг төсөл сонгон шалгаруулалтаар авсан хуулийн этгээдэд холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу итгэлцүүрээр тогтоосон дуудлага худалдааны анхны үнэтэй тэнцэх хэмжээний нэг удаагийн төлбөр төлсний дараа газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн гэрчилгээ олгосон	0	20		
30	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.5.9 дэх заалт	Газар зохион байгуулалтад ашиглаж байгаа байр зүй, дэвсгэр зургийг геодези, зураг зүйн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагаас авдаг	0	5		
31	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2009 оны 25 дугаар тогтоол.	Ашиглаж байгаа байр зүй, дэвсгэр, кадастрын зураг нь солбицол-өндрийн нэгдсэн тогтолцоонд хийгддэг	0	5		
32	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.7.2 дахь заалт	Улсын болон орон нутаг, төслийн хөрөнгөөр хийх ажлын үед хийгдэх геодези, зураг зүйн ажлын захиалгыг геодези, зураг зүйн төрийн захиргааны байгууллага болон төрийн захиргааны төв байгууллагад тухайн жилийн 7 дугаар сарын 1-ний өдрийн дотор гаргаж өгдөг.	0	20		
33	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт	Хэмжлийн багажийг баталгаажуулдаг /хадгалж байгаа багажид хамаарна/	0	5		
34	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.2	Улсын болон орон нутгийн төсөв, төслийн хөрөнгөөр гүйцэтгэсэн ажлын үед хийгдсэн геодезийн хэмжилт, зураглалын ажлыг хүлээн авсан, нэгдсэн санд үнэ төлбөргүй шилжүүлсэн	0	10		
35	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1.2 дахь заалт	Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийг устгах, гэмтээх, хэмжилт хийх нөхцөлийг алдагдуулахгүй байх талаар арга хэмжээ авдаг	0	10		

36	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.2.2 дахь заалт, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 7.5.4 дэх заалт	Магадлан хэмжилт хийх мэргэжлийн боловсон хүчнээр хангагдсан	0	10		
37	Геодези, зураг зүйн тухай 6 дугаар зүйлийн 6.1.1 дэх заалт, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.14.7 дахь заалт	Кадастрын зургийг геодези, зураг зүйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлдэг	0	5		
38	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 36 дугаар зүйл	Төрийн захиргааны төв байгууллага нь дархан цаазат газрын, байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын бүс, байгалийн нөөц газар, дурсгалт газраас газар ашиглуулах шийдвэрийг хамгаалалтын захиргаа болон сум дүүргийн Засаг даргын саналыг үндэслэн гаргасан	0	50		
39	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.2 дахь хэсэг, 33 дугаар зүйлийн 33.1 дэх хэсэг	Судалгаа, шинжилгээ хийх зөвшөөрөл авсан байгууллагатай гэрээ байгуулсан, тухайн газар нутгийн хамгаалалтын горимын хүрээнд явуулж болох үйл ажиллагаанд зөвшөөрөл олгож, хяналт тавьсан	0	20		
40	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.9 дэх хэсэг	Газар ашиглагчийн мэдээллийн сан, он дарааллын бичиг хөтлөж бүрдүүлсэн	0	30		
41	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.10 дахь хэсэг	Дархан цаазат болон байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаа зөвшөөрөгдсөн бүсэд байлгаж болох малын төрөл, тоо болон зохих журмын дагуу иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад ашиглуулах газрыг тогтоосон	0	30		
42	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.2 дахь хэсэг	Эд хөрөнгө өмчлөх эрх, түүнтэй холбоотой эд хөрөнгийн бусад эрхийн улсын бүртгэлийн талаарх өөрчлөлтийн мэдээллийг газрын мэдээллийн санд бүртгэдэг	0	3		
43	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.13 дахь хэсэг	Газар дээр нь буулгаж кадастрын зурагт буулгасан ерөнхий хил нь газар олгоход тогтоосон хилийн цэстэй, оноосон хил нь хэсгээр дундаа эзэмшигчийн бичгээр гаргасан зөвшөөрөлд заасан болон газар олгоход эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хилтэй тохирдог	0	10		
44	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.12 дахь хэсэг, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалын 9,10	"Кадастрын ажил гүйцэтгүүлэх хуудас"-ын дагуу нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг газарт бэхлүүлэхээр иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад цахим системээр илгээж, газарт бэхэлсэн нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг солбицлын мэдээллийг нягталж, Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн нэгдсэн системд баталгаажуулдаг	0	20		

45	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журмын 3 дугаар зүйлийн 3.4 дүгээр заалт	Хаягийн зургийг хаягийн мэдээллийн сангийн нэгдсэн системд үндэслэн боловсруулдаг	0	10		
46	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журмын 3 дугаар зүйлийн 3.5 дахь заалт	Хаягийн зураг боловсруулах ажлыг зохион байгуулдаг	0	10		
47	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журмын 6 дугаар зүйл	Гудамж, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийг хаягжуулах аргачлалыг мөрдөж хэвшсэн	0	10		
48	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийг хаягжуулах журмын 7 дугаар зүйл	Хаягийн тэмдэглэгээг үйлдвэрлэх, байрлуулах ажлыг зохион байгуулсан	0	10		
49	Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоол	Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг	0	10		
50	Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоол	Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээ авч хэрэгжүүлдэг	0	5		
НИЙТ ОНОО			0	1093	0	0
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ						
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>		<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>			
<i>/ овог, нэр/</i>		<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>			
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>		<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>			

Тайлбар: >=50% Их эрсдэлтэй, [30%-49%] Дунд эрсдэлтэй, <=29% Бага эрсдэлтэй